



L'Organismo Formativo CESCOT SIENA SOCIETÀ COOPERATIVA ESERCENTI accreditamento regionale n° OF0015 Decreto Regione Toscana n.12547 del 01 agosto 2018, organizza, in virtù del riconoscimento concesso, ai sensi della L.R. n.32/02 art. 17 comma 2), dalla Regione Toscana con Decreto Dirigenziale n.2467 anno 2025, il seguente corso

DOVUTO PER LEGGE – AGGIORNAMENTO

FORMAZIONE OBBLIGATORIA PER AGENTE DI AFFARI IN MEDIAZIONE SEZIONE IMMOBILIARE e CON MANDATO A TITOLO ONEROVO

Legge 03.02.1989 n.39; Legge 05.03.2001 n.57; D.M. 21.02.1990 n.300; D.M. 21.12.1990 n.452; D.M. 07.10.1993 n.589; DLgs. 26.03.2010 n.59; D.M. 26.10.2011; Legge 03.05.2019 n.37; Accordo in Conferenza delle Regioni n.24/30/CR06/C17-C11 del 22.02.2024

Codice Profilo 2402116

durata n. 150 ORE

n. 20 ALLIEVI PREVISTI

FINALITA' DELL' AZIONE:

Percorso formativo le cui caratteristiche sono specificatamente normate a livello nazionale/regionale, che prepara all'esercizio di una specifica attività lavorativa anch'essa disciplinata per legge nel settore dell'intermediazione immobiliare.

POSSIBILI SBOCCHI OCCUPAZIONALI:

Il corso è rivolto ad occupati e/o disoccupati che vogliono intraprendere l'attività di mediazione, su mandato a titolo oneroso, anche se esercitata in modo discontinuo od occasionale, per la conclusione di affari relativi ad immobili od aziende. Ai suddetti agenti immobiliari iscritti nell'apposita sezione dell'Albo potranno essere affidati anche incarichi di perizie e consulenza tecnica in materia immobiliare da parte di Enti Pubblici

STRUTTURA DEL PERCORSO FORMATIVO:

Il corso avrà una durata complessiva di n.**150 ore** ed è composto da n.3 Unità Formative, con obbligo tassativo di frequenza del 80% del monte orario complessivo

Le lezioni si terranno, con frequenza di tre/quattro incontri settimanali, dal lunedì al giovedì orario **17,00 - 20,00** e saranno realizzate parte in presenza (75 ore), presso le aule messe a disposizione dal CESCOT Siena in Località Due Ponti, parte in modalità FAD SINCRONA (75 ore), come previsto dall'Accordo n.21/81/CR5a/C17 del 03.11.2021 ", nel rispetto comunque della percentuale massima del 50% del monte ore teorico totale.

La piattaforma utilizzata, per le lezioni in FAD Sincrona, sarà Gsuite for Education di GOOGLE, che oltre a permettere agli allievi di connettersi in modo funzionale e intuitivo, renderà possibile fare lezioni interattive che consentono al docente ed agli allievi di condividere in diretta lo svolgimento della formazione teorica, simulando una lezione realizzata in presenza.

Le lezioni inizieranno il giorno martedì 03 Marzo 2026 alle ore 17,00. Il termine del percorso è previsto per la metà del mese di Giugno 2026, indicativamente il giorno 11.

A fine percorso verrà rilasciato un Certificato di Frequenza, indispensabile per poter sostenere l'esame presso la camera di commercio della Provincia di residenza

SINTESI DEI CONTENUTI TRATTATI:

| U.F. | Denominazione | Durata | Modalità di svolgimento (aula/fad sincrona o asincrona/laboratorio/stage) |
|------|---|--------|---|
| UF1 | Gestire le informazioni sui beni in vendita | 70 | n.36 ore Presenza n.34 ore FAD Sincrona |
| UF2 | Realizzare le relazioni negoziali con i potenziali venditori/compratori | 36 | n.18 ore Presenza n.18 ore FAD Sincrona |
| UF3 | Gestire la trattativa per la compravendita/locazione di beni immobili | 44 | n.21 ore Presenza n.23 ore FAD Sincrona |

PERIODO DI SVOLGIMENTO: da Marzo a Giugno 2026

SEDE DI SVOLGIMENTO:

CESCOT CONFESERCENTI SIENA – SIENA (SI) Strada Statale 73 Levante n.10 - Loc. Due Ponti

REQUISITI MINIMI DI ACCESSO E MODALITA' DI VERIFICA:

Diploma di scuola secondaria di secondo grado - Diploma professionale di Istruzione e formazione professionale corrispondente al 4° livello EQF - Titoli quinquennali del vecchio ordinamento degli istituti professionali - Compimento del 18esimo anno di età.

Per i cittadini stranieri conoscenza della lingua italiana livello B1 del Quadro Comune Europeo di riferimento per la conoscenza delle lingue (QCER).

I cittadini stranieri dovranno dimostrare una sufficiente conoscenza della lingua italiana orale e scritta, che consenta di partecipare attivamente al percorso formativo, qualora non possiedano o non siano in grado di presentare la certificazione richiesta, tale conoscenza sarà verificata dal soggetto attuatore sottponendo il candidato ad una prova scritta e ad un colloquio. Potranno essere ammessi al percorso solo coloro che raggiungeranno un punteggio di sufficienza di almeno 60/100

MODALITA' DI AMMISSIONE/SELEZIONE: Le procedure di selezione consisteranno in un Test attitudinale e colloquio, come previsto dal profilo professionale di riferimento, alle quali l'Agenzia formativa ricorrerà solo nel caso in cui il numero di richieste di partecipazione superi di oltre il 20% rispetto ai posti previsti (come da Delibera Regione Toscana n.62 del 29/01/2024).

MODALITA' RICONOSCIMENTO CREDITI: Ai soggetti interessati, potranno essere riconosciuti crediti formativi in ingresso secondo quanto previsto dalla DGR 988/2019 e ss.mm.ii. La concessione dei crediti avverrà solo su base documentale, previa verifica dei contenuti

PROVE FINALI E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO: Tutte le Unità Formative sono soggette a verifica finale che si realizza con prova scritta, strutturata in test a risposta multipla. La scelta del test è dettata dalla necessità di preparare gli allievi all'esame finale di accesso alla professione, dove le prove scritte sono strutturate nella forma sopra indicata. Si precisa, che l'esame finale non è di competenza dell'Agenzia formativa ma, come prevede la legislazione vigente, esclusivamente della C.C.I.A.A. di competenza (provincia di residenza).

TIPOLOGIA DELLA CERTIFICAZIONE FINALE: attestato di frequenza

COSTO INDIVIDUALE PER LA FREQUENZA: € 950,00

(**COMPRENSIVO DI:** iscrizione frequenza al corso come sopra descritto, IVA compresa, verifiche intermedie oltre a: materiale didattico individuale, materiale didattico collettivo, attrezzature, assicurazione contro gli infortuni ecc.)

MODALITA' DI PAGAMENTO: Il pagamento dovrà avvenire in n.2 rate: la prima al momento dell'iscrizione al corso, pari ad € 475,00 ed il saldo alcuni giorni prima della fine del percorso

MODALITA' DI RECESSO E REVOCÀ:

Il partecipante può recedere dal contratto entro e non oltre il 7° giorno precedente la data effettiva di inizio del corso comunicando la decisione del recesso per iscritto, via posta per raccomandata con ricevuta di ritorno oppure via PEC all'indirizzo cescotsienasoccoopes@pecconfesercenti.it. In tal caso la quota di iscrizione versata verrà trattenuta dal CESCOT a titolo di rimborso spese ai sensi dell'art. 2237 del Codice Civile.

Qualora invece la comunicazione di recesso avvenga dopo tale termine oppure avvenga di fatto per la mancata presenza al corso, sarà comunque dovuto l'intero importo.

Nel caso di revoca del riconoscimento da parte del Settore Regionale territorialmente competente, il partecipante al corso può recedere dal contratto e ottenere la restituzione della somma versata, se tale revoca comporta l'impossibilità di proseguire l'attività formativa (DGR 731/2019 e ss.mm.ii).

ISCRIZIONI: Le domande di iscrizione, debitamente compilate, redatte su appositi moduli, dovranno essere presentate all'Ufficio CESCOT SIENA ubicato in Strada Statale 73 Levante n.10 - Località Due Ponti, (dal lunedì al venerdì mattina dalle ore 08,30 - 13,00 pomeriggio 14,30 – 18,00 - venerdì pomeriggio chiusura ore 17,00), entro la data di scadenza reperibile sul catalogo dell'offerta formativa al seguente link <https://servizi.toscana.it/RT/catalogo-formativo/#/catalogo/ricerca>

Informazioni sul corso ed i moduli per l'iscrizione si possono trovare presso la sede dell'Agenzia Formativa indicata sopra oppure, sul seguente sito internet: www.cescot.siena.it oppure sul catalogo regionale dell'offerta formativa <https://servizi.toscana.it/RT/catalogo-formativo/#/catalogo/home>

Le domande di iscrizione possono essere consegnate a mano, per E-Mail formazione@confesercenti.siena.it o inviate per posta, accompagnate dalla fotocopia del documento di identità. Il soggetto che invia la domanda per posta è responsabile del suo arrivo all'Agenzia formativa CESCOT Siena, entro la scadenza sopra indicata. Non fa fede il timbro postale.

Il termine di iscrizione al Corso può essere prorogato per una durata non superiore al primo periodo di pubblicizzazione, in caso di mancato raggiungimento del numero degli allievi previsti (DGR 731/2019 e ss.mm.ii). È fatta salva la facoltà della Agenzia, qualora non si raggiungesse il numero di allievi minimo previsto, di non dare avvio all'attività.

INFORMAZIONI:

c/o Agenzia formativa: CESCOT SIENA SOCIETÀ COOPERATIVA ESERCENTI

Strada Statale 73 Levante n.10 Loc. Due Ponti

Tel. 0577/252221 Referente Michela Pisani e-mail formazione@confesercenti.siena.it

ORARIO APERTURA UFFICIO SIENA:

dal lunedì al giovedì la mattina dalle ore 08,30 alle ore 13,00 pomeriggio dalle ore 14,30 alle ore 18,00
il venerdì la mattina dalle ore 08,30 alle ore 13,00 pomeriggio dalle ore 14,30 alle ore 17,00

COMUNICAZIONI:

Tutti gli iscritti saranno avvertiti tramite email e/o per SMS in tempo utile, per tutte le comunicazioni inerenti l'attività.